

Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy dohodou

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Prievidza – v správe:**
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Katarína Ludhová - ALEXA**
Miesto podnikania: Urbánková 909/6, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Katarína Ludhová
IČO: 43 176 411
DIČ: 1048785056
IČ DPH: Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu v IBAN: SK39 1100 0000 0080 1310 5297
(ďalej lež ako „nájomca“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet dohody

1. Prenajíateľ – Mesto Prievidza v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s.r.o.) so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza (IČO: 36349429), uzatvoril dňa 10.12.2019 s nájomcom nájomnú zmluvu č. 14/2019 o nájme nebytových priestorov“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov, ktoré tvorili - miestnosť č. 1.12 a miestnosť č. 1.13 o celkovej výmere 38,08 m². Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v budove so súp. č. 16 na Námestí slobody 16 v Prievidzi. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Nájomca písomne – žiadosťou zo dňa 6.2.2020 požiadal prenajíateľa o ukončenie platnosti nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.3.2020. Nakoľko prenajíateľ s ukončením platnosti nájomnej zmluvy s nájomcom formou dohody podľa VIII., X. a XI. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej zmluvy č. 14/2019 o nájme nebytových priestorov súhlasí s tým, že doba nájmu zanikne 30.4.2020, platnosť nájomnej zmluvy na základe vzájomnej dohody zaniká dňa **30.4.2020**.

3. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe čl. XI. nájomnej zmluvy a ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.
5. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že:
 - a) prenajímateľovi odovzdá nebytové priestory na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu;
 - b) uhradí na účet prenajímateľa nedoplatok za vyúčtovanie nákladov za služby - pokiaľ bude nedoplatok vyčíslený dodávateľom poskytujúcim služby, vo výške a v lehote stanovenom Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza;
 - c) v prípade zistenia škôd, škody v dohodnutej lehote odstráni, alebo výšku škody uhradí na účet Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., uvedený v záhlaví tejto dohody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 2.4.2020

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Za nájomcu:
Katarína Ludhová
za Katarínu Ludhovú - ALEXA